



**AXEL MAVRIDOGLOU-FANDIN**  
Diagnosticien certifié

06 16 85 13 57

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS :

Un service indispensable pour toute vente ou location réussie



**AEB EXPERTISES :**

✉ [aeb@aeb-expertises.com](mailto:aeb@aeb-expertises.com)

🌐 [www.aeb-expertises.com](http://www.aeb-expertises.com)

## Le Flash info du trimestre

### Diagnostiques immobiliers : les nouveautés à connaître en 2025

Le secteur du diagnostic immobilier évolue constamment pour mieux protéger propriétaires, locataires et acquéreurs. Ces derniers mois, plusieurs ajustements réglementaires et techniques sont venus renforcer le rôle du diagnostiqueur. Voici un tour d'horizon des principales nouveautés.

#### 1. Le DPE fiabilisé et mieux encadré

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) reste au centre de l'actualité. Les méthodes de calcul ont été précisées afin d'améliorer la fiabilité des résultats, en particulier pour les logements construits avant 1975. Cette évolution évite les écarts de notation qui pouvaient pénaliser certains propriétaires.

#### 2. L'accent sur le confort d'été

Face aux épisodes de canicule, le critère de confort thermique est désormais pleinement intégré dans l'évaluation énergétique. Les diagnostiqueurs doivent prendre en compte l'orientation, l'isolation et les protections solaires pour déterminer si un logement peut rester habitable lors des fortes chaleurs.

#### 3. L'évolution de l'audit énergétique obligatoire

Depuis 2023, certains biens considérés comme des « passoires énergétiques » nécessitent un audit énergétique lors de la vente. Cette obligation a été élargie récemment, et l'audit doit désormais proposer plusieurs scénarios de rénovation chiffrés, permettant aux acquéreurs de mieux anticiper leurs travaux.



#### 4. Une digitalisation croissante des rapports

Les diagnostics s'appuient de plus en plus sur des outils numériques. La remise des rapports au format dématérialisé s'impose comme une norme, facilitant le suivi pour les propriétaires et les professionnels de l'immobilier.

#### Conclusion :

Ces évolutions renforcent la transparence et la fiabilité des transactions immobilières. Chez **AEB Expertises**, nous suivons de près ces changements pour vous garantir des diagnostics conformes, précis et utiles. Notre mission reste la même : sécuriser vos projets immobiliers, aujourd'hui comme demain.

