



**AXEL MAVRIDOGLOU-FANDIN**  
Diagnosticheur certifié

06 16 85 13 5

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS :

Un service indispensable pour toute vente ou location réussie



**AEB EXPERTISES :**

✉ [aeb@aeb-expertises.com](mailto:aeb@aeb-expertises.com)

🌐 [www.aeb-expertises.com](http://www.aeb-expertises.com)

## Le Flash info du trimestre

### Confort d'été : votre logement est-il prêt à affronter la chaleur ?

Avec l'arrivée des fortes chaleurs estivales, le confort thermique ne se limite plus à l'hiver. La capacité d'un logement à rester frais en été devient un enjeu central, notamment dans des régions ensoleillées comme Sète. Saviez-vous que ce critère est désormais pris en compte dans le diagnostic de performance énergétique ? Faisons le point.

#### 1. Le confort d'été, un critère désormais officiel.

Depuis la réforme du DPE en 2021, le confort d'été est intégré dans l'évaluation énergétique. Cela signifie que l'exposition au soleil, l'isolation des combles ou encore la présence de protections solaires influencent votre note énergétique.

#### 2. Des gestes simples pour améliorer la fraîcheur.

L'installation de volets extérieurs, de rideaux thermiques ou encore la ventilation nocturne peuvent grandement améliorer la fraîcheur intérieure. Ces solutions accessibles sont efficaces sans nécessiter de gros travaux.

#### 3. Quand l'isolation protège aussi de la chaleur.

On pense souvent à l'isolation pour se protéger du froid... mais elle est tout aussi précieuse en été ! Un logement bien isolé limite les échanges thermiques, évitant que la chaleur ne s'installe durablement à l'intérieur.

#### 4. La climatisation : une solution à double tranchant.

Installer une climatisation peut sembler tentant, mais elle alourdit la facture énergétique et peut faire chuter la performance du DPE. Il est souvent plus rentable d'investir dans des solutions passives avant d'envisager le recours au froid mécanique.

#### En conclusion :

Le confort d'été devient un critère de valorisation d'un bien immobilier. Chez AEB Expertises, nous vous aidons à comprendre les atouts et les limites de votre logement grâce à un DPE précis et à des conseils adaptés. Pensez-y avant la prochaine vague de chaleur !

